



R.G. n. 264 del 13/07/2017

AREA LAVORI PUBBLICI/ EDILIZIA PRIVATA /MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE N. 114 DELL' 11/07/2017

OGGETTO: Esecuzione deliberazione di G.C. n.140 del 29/11/2016. Transazione vertenza Sig.ra Rosalba Aloisi c/Comune di Curinga. Liquidazione di spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n.140 del 29/11/2016, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del TUEL, con la quale l'Amministrazione comunale approvava lo schema di atto di transazione a definizione della vertenza discendente dall'atto di diffida stragiudiziale assunto al protocollo dell'Ente al n.4919 del 6 settembre 2012 e presentato dall'Avv. Renato Anania nell'interesse della sig.ra Rosalba Aloisi, C.F.: LSARLB51B55D218B, nata a Curinga il 15/02/1951 e residente a Monte Spertoli (FI) in via Poppiano n.78, relativamente alla situazione di grave dissesto dell'immobile sito in Curinga Centro via Roma n.75, distinto nel catasto fabbricati del Comune di Curinga al foglio di mappa n.37, particella n.912, in comproprietà tra la predetta Sig.ra Rosalba Aloisi, intestataria dei sub 1 e 5 ed il Comune di Curinga, intestatario, invece, del sub 6 piano 1.

CONSIDERATO che, con la delibera di cui sopra, si è stabilito di autorizzare il responsabile dell'Area Lavori Pubblici alla firma dell'atto di transazione ed, al contempo, si demandavano allo stesso tutti gli adempimenti consequenziali.

DATO ATTO che, secondo quanto indicato nella delibera di cui sopra, il Comune di Curinga, a saldo, stralcio ed integrale definizione di quanto richiesto dalla Sig.ra Rosalba Aloisi, a titolo di ristoro di tutti i danni patrimoniali dalla stessa subita nel corso degli anni, compresi quelli relativi all'alloggio, attiguo a quello in comproprietà con l'Ente, di sua esclusiva proprietà, ed, altresì, a titolo di compartecipazione alle spese da sostenersi per il ripristino dell'immobile in questione, deve corrispondere alla Sig.ra Rosalba Aloisi l'importo di € 20.000,00, nel rispetto dei seguenti termini e modalità di pagamento:

- € 10.000,00 all'atto della firma della transazione;

- € 10.000,00 nell'anno 2017, in esito all'approvazione del bilancio di previsione 2017/2019;

PRECISATO, altresì, che l'Ente per effetto della transazione di cui trattasi si è, altresì, impegnato a provvedere, entro e non oltre 90 giorni dalla stipula della transazione (fatti salvi eventuali differimenti per cause debitamente accertate e giustificate), a sua cura e spese, alla demolizione dell'intera porzione di edificio di sua proprietà ed alla rimozione di tutto il relativo materiale di risulta ed, altresì, in esito a quanto sopra, ad alienare e cedere alla Dott.ssa Aloisi Rosalba il diritto di superficie sull'area su cui insiste la porzione di fabbricato che sarà oggetto di demolizione (art. 954 del c.c.), mentre la Sig.ra Aloisi Rosalba, dal canto suo, si è impegnata, invece, a corrispondere al Comune di Curinga entro il termine di giorni 15 (quindici), dalla ricezione della prima tranche di pagamento la somma di € 736,19 a titolo di corrispettivo per la cessione da parte

del Comune del proprio diritto di superficie sull'area di che trattasi, somma così determinata giusta perizia redatta dall'arch. Nicola Vasta ed acquisita agli atti con nota prot. n.6508 del 18/10/2016. Inoltre la stessa si è accollata le spese per la difesa stragiudiziale, sia legale che tecnica, quantificate in € 4.000,00.

VISTA la deliberazione di G.C. n.140 del 29/11/2016 sopra richiamata.

VISTA, altresì, la transazione sottoscritta tra le parti e custodita agli atti di ufficio.

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n.241 del 29/12/2016 con cui si è provveduto all'impegno della somma transatta ed alla liquidazione della prima tranche di pagamento risultante dalla succitata transazione.

DATO ATTO che ora occorre procedere alla liquidazione della seconda ed ultima tranche prevista dall'accordo sottoscritto tra le parti, ammontante complessivamente ad euro 10.000,00.

RITENUTO di dover provvedere alla corresponsione della somma di cui sopra.

RITENUTO di dover provvedere in merito.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014 ed in particolare gli artt. 183, comma 5 e 184;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 ;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

VISTO il decreto n.6 prot. N.1720 dell' 11/03//2016 di conferimento dell'incarico di responsabile dell' Area Amministrativa/Affari Generali.

TENUTO CONTO che la somma da liquidare risulta impegnata a residuo (impegno n.460/2016) alla missione 8, programma 2, Cap. 6390/2 del bilancio di previsione finanziario 2017/2019, giusta determinazione di impegno n.241 del 29/12/2016.

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n.118/2011, in particolare i punti 6 e 9.1.

DATO ATTO, altresì, che la presente determinazione e' stata predisposta tenendo conto della regolarità tecnica e della correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto dettato dal D.L. 174/2012 convertito in legge n.213/2014.

D E T E R M I N A

La superiore narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Di dare esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 140 del 29/11/2016, in premessa richiamata.

Di liquidare in favore della Sig.ra Rosalba Aloisi, come sopra generalizzata a mezzo versamento sul conto corrente le cui coordinate sono in possesso dell'ufficio di ragioneria, la somma complessiva lorda di € 10.000,00, a titolo di seconda ed ultima rata di pagamento sulle somme dovute alla stessa dovute, giusta deliberazione di G.C. n.140 del 29/11/2016.

Di dare atto che la predetta spesa risulta impegnata a residuo (impegno n.460/2016) nel bilancio di previsione 2017/2019, sulla missione 8, programma 2, capitolo . 6390/2 giusta determinazione di impegno n.241 del 29/12/2016.

Di dare atto che sull'impegno di cui trattasi non residuano somme.

Di dare atto, altresì, che, con separato provvedimento si provvederà a dare esecuzione alle altre prescrizioni discendenti della predetta transazione.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Di intendere allegate al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, la deliberazione di Giunta Comunale n 140 del 29/11/2016 , l'atto di transazione sottoscritto tra le parti nel rispetto dello schema di cui alla predetta deliberazione e la propria precedente determinazione n.241 del 29/12/2016 sopra più volte richiamata.

II RESPONSABILE DELL' AREA
f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa
ai sensi dell'art. 184, comma 4 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i.

Curinga, 13/07/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data
ODIERNA e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, 07/09/2017

Il Responsabile dell'Albo
F.to Giovanni Mazzotta

E' copia conforme all'originale.
Curinga, 07/09/2017

Il Segretario comunale
Dott.ssa Rosetta Cefalà